UMOWA NAJMU TERENU

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

Gminą Sandomierz Pl. Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz
NIP: 864-17-51-939, REGON 830409927
reprezentowanym przez:
Pawła Wierzbickiego – Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
Na podstawie pełnomocnictwa OR.0052.78.2016
zwanym dalej „Wynajmującym" lub „MOSiR"

a
..... z siedzibą w ..... przy ul. ..... zwanym dalej „Oferentem" lub „Najemcą", NIP..... REGON .....
reprezentowany przez:
.....

Zwanymi dalej łącznie „Stronami"

Zważywszy że:

- MOSiR w Sandomierzu jako jednostka budżetowa Gminy Sandomierz zarządza w jej imieniu nieruchomością stanowiącą własność Gminy, położoną w Sandomierzu zwaną Bulwarem im. Marszałka Piłsudskiego, na podstawie umowy użyczenia z dnia 20.07.2011r. G 6859.3.2011.DLO.
- misją i głównym celem MOSiR jest zaspokajanie potrzeb społecznych w dziedzinie szeroko pojętej rekreacji i sportu poprzez podejmowanie różnorodnych inicjatyw,
- MOSiR przeprowadził postępowanie przetargowe w trakcie, którego zaprosił przedsiębiorców do składania ofert na zagospodarowanie wydzielonego terenu na działalność rekreacyjną, sportową gastronomiczną lub kulturalną na terenie Bulwaru im. Marszałka Piłsudskiego w Sandomierzu w sezonie turystycznym 2018 (dalej „Postępowanie").
- Oferta złożona przez ..... spełniała wszystkie wymogi wskazane w ogłoszeniu przetargowym i została wybrana przez MOSiR do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia,

- Oferent zaoferował prowadzenie na terenie oznaczonym na mapce sytuacyjnej literą ..... działalności w zakresie ..... Dodatkowo oferent przedstawił propozycję podjęcia ze swojej strony działań dodatkowych szczegółowo opisanych w przedłożonej ofercie.

Strony postanowiły zawrzeć umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na mocy niniejszej umowy Wynajmujący zezwala Najemcy na płatne używanie części nieruchomości - Bulwaru im. Marszałka Piłsudskiego w Sandomierzu przez czas oznaczony tj. od dnia 22 kwietnia 2018 r. do dnia 30 września 2018 r.

2. Nieruchomość stanowiąca przedmiot najmu została oznaczona literą porządkową .....na mapce sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§2

Sposób używania, prawa i obowiązki Najemcy

1. Na nieruchomości oddanej w używanie Najemca będzie prowadził działalność rekreacyjną, sportową gastronomiczną, kulturalną zgodnie z ofertą złożoną w Postępowaniu przetargowym

2. Najemca jest uprawniony do rozmieszczenia na nieruchomości oddanej w czasowy najem wyłącznie obiektów rekreacyjnych , gastronomicznych, kulturalnych zgodnie z projektem przedłożonym wraz z ofertą w postępowaniu przetargowym i zatwierdzonym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach Delegatura w Sandomierzu,

3. Najemca jest zobowiązany do:
   a. używania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, z uwzględnieniem założenia prowadzenia na niej działalności zgodnej ze złożoną ofertą oraz w sposób zapobiegający niszczeniu infrastruktury zlokalizowanej na przedmiocie najmu oraz na terenach sąsiadujących,
   b. ponoszenia wszelkich kosztów związanych z rozmieszczeniem na Przedmiocie najmu, bieżącym utrzymaniem i usunięciem należących do niego obiektów rekreacyjnych, gastronomicznych, sportowych kulturalnych, jak również kosztów związanych z przywróceniem Przedmiotu najmu do stanu pierwotnego,

4. Najemca nie jest uprawniony do czynienia jakichkolwiek nakładów na Przedmiot najmu bez pisemnej zgody Wynajmującego.
5. Najemca nie może wynajmować przedmiotu najmu osobom trzecim

§3

Niewykonanie, nienależyte wykonanie umowy

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Najemcy wynikających z niniejszej umowy nastąpi poprzez zapłatę kary umownej w wysokości:
   a. 5000 zł za każdy przypadek naruszenia – za prowadzenie na Przedmiocie użyczenia działalności odmiennej niż wskazana w ofercie,
   b. 10 000 zł – za niewykonanie zobowiązania, o którym mowa w §2 ust.3 pkt. a,
   c. 1000 zł za każdy przypadek naruszenia – za naruszenie obowiązków wskazanych w §2 ust.3 pkt. b.

2. Wynajmujący jest uprawniony do dochodzenia zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych aż do pełnej wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 4

Czynsz

Płatność następować będzie za każdy miesiąc z góry na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego z terminem zapłaty 10 dni od daty wystawienia faktury. W przypadku przekroczenia terminu płatności wskazanego na fakturze VAT, Wynajmujący ma prawo naliczenie odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5

Postanowienia końcowe

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia 30 września 2018 r.
2. Najemca akceptuje regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego na wybór najemców wydzielonego terenu pod działalność rekreacyjną, sportową, gastronomiczną lub kulturalną na terenie Bulwaru im . Marszałka Piłsudskiego w Sandomierzu w sezonie turystycznym 2018.
3. Wszystkie zmiany i uzupełnienia wynikające z realizacji niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności.
4. Obie strony deklarują chęć porozumienia we wszystkich kwestiach spornych.

5. W razie niemożności dojścia do porozumienia w drodze negocjacji, wszystkie spory z tytułu niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd przedmiotowo właściwy dla Wynajmującego.
6. W sprawach nieuregulowanych umowa mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

Wynajmujący	*Najemca*